

**FORMATION DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER  
SOUS L'ANGLE PATRIMONIAL**

**Jeudi 4 novembre 2021**

**et**

**Vendredi 5 novembre 2021**

**Mas Mazerand  
Chemin du Mas de Cause à l'Estelle  
34970 LATTES**

## **JEUDI 4 NOVEMBRE 2021**

**De 9H00 à 12H30 et de 14H00 à 17h30**

**12H30 -14h00 DEJEUNER**

### **INTERVENANTS**

**Sylvain LAFONT**, Professeur à l'ICH Montpellier, Avocat à la cour d'appel de Montpellier

**Yohan DESMAZIERES**, Avocat à la cour d'appel de Montpellier

### **PROGRAMME**

#### **1. SCI relevant du régime fiscal des sociétés de personnes**

- 1.1. Rappel des fondamentaux
- 1.2. Modalités d'imposition des revenus
- 1.3. Modalités d'imposition des plus-values

#### **2. SCI relevant de l'impôt sur les sociétés**

- 2.1. Rappel des fondamentaux
- 2.2. Modalités d'imposition de la société (revenus et plus-values)
- 2.3. Modalités d'imposition de l'associé (revenus et plus-values)

#### **3. Analyse comparative des deux régimes**

#### **4. Conséquences du changement de régime fiscal**

- 4.1. Passage de l'IR à l'IS
- 4.2. Passage de l'IS à l'IR

**VENDREDI 5 NOVEMBRE 2021**

**De 9H00 à 12H30 et de 14H00 à 17h30**

**12H30 -14h00 DEJEUNER**

**INTERVENANT**

**Sylvain LAFONT**, Professeur à l'ICH Montpellier, Avocat à la cour d'appel de Montpellier

**Yohan DESMAZIERES**, Avocat à la cour d'appel de Montpellier

**PROGRAMME**

**Introduction**

- Notions / Définitions
- Intervenants à l'opération / interlocuteurs
- Chronologie de l'opération

**1. Aspects sociétaires**

- a. Les différents outils sociétaires
- b. Les facteurs de choix

**2. Aspects contractuels**

- a. Les contrats de construction
- b. Les contrats de commercialisation
- c. Responsabilité

**3. Aspects fiscaux et financiers**

- a. Imposition des revenus de l'opération
- b. Taxe sur la valeur ajoutée
- c. Droits d'enregistrement
- d. Financement de l'opération

Renseignements:

ICH- CNAM OCCITANIE 39, rue de l'Université - 34060 Montpellier

Tél : 04 34 43 29 59 - Mail : [marianne.jimenez@lecnam.net](mailto:marianne.jimenez@lecnam.net)